КАДАСТРОВУЮ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ МОЖНО УЗНАТЬ В РЕЖИМЕ ОН-ЛАЙН

ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу информирует о том, что собственники недвижимости могут оперативно узнать кадастровую стоимость принадлежащих им объектов недвижимости. Кадастровую стоимость можно узнать на официальном сайте Росреестра [rosreestr.ru](https://rosreestr.ru/site/)

- С помощью сервиса «[Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online](https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request)»

Чтобы получить справочную информацию по объекту недвижимости в режиме online, на официальном сайте Росреестра [rosreestr.ru](https://rosreestr.ru/site/) можно использовать специальный сервис в разделе «Электронные услуги и сервисы». По кадастровому номеру, условному номеру или адресу объекта недвижимости можно получить справочную информацию об объекте недвижимости, в том числе сведения о кадастровой стоимости.

- С помощью сервиса «[Публичная кадастровая карта](http://pkk5.rosreestr.ru/)».

Публичная кадастровая карта содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости. Нужный объект можно найти на карте по кадастровому номеру, а также использовать расширенный поиск. По каждому объекту недвижимости, данные о котором содержит сервис, можно узнать общую информацию, в том числе площадь и кадастровую стоимость объекта, а также характеристики объекта и кто его обслуживает. Информация сервиса является справочной и не может быть использована в виде юридически значимого документа.

- С помощью сервиса официального сайта Росреестра «[Получение сведений из фонда данных государственной кадастровой оценки](http://rosreestr.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO)» можно также узнать информацию о кадастровой стоимости объектов недвижимости, содержащуюся в фонде данных государственной кадастровой оценки.

В данном случае можно узнать включенные в фонд данных государственной кадастровой оценки сведения о кадастровой стоимости в случаях определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в рамках государственной кадастровой оценки, либо определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

Поиск информации о кадастровой стоимости в сервисе осуществляется по кадастровому номеру интересующего объекта в поле поиска. После ввода кадастрового номера нужно нажать на кнопку «Найти». Откроется ссылка на вкладку с информацией о запрашиваемом объекте недвижимости или надпись об отсутствии таких данных (в случае их отсутствия в фонде данных государственной кадастровой оценки). Можно также скачать отчет об определении кадастровой стоимости, в котором содержатся сведения об интересующем объекте недвижимости. Информация сервиса предоставляется бесплатно в режиме реального времени.

Также сведения можно получить посредством доступа к информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости с помощью [сервиса «Запрос посредством доступа к ФГИС ЕГРН»](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_present/ir_egrn) (Получить ключ доступа к данному сервису, а также пополнить его баланс можно в личном кабинете Росреестра).

Если Вам нужен юридически значимый документ, сведения о кадастровой стоимости, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), также можно узнать, получив выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Сведения предоставляются по запросам любых лиц, в том числе посредством использования сети «Интернет», на сайте Росреестра, в разделе «Электронные услуги и сервисы» на главной странице сайта и далее [«Получить выписку ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости»](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_present/EGRN_2).

Чтобы получить документ в бумажном виде можно запросить выписку из ЕГРН, обратившись в многофункциональный центр «Мои документы». Напоминаем, что справка о кадастровой стоимости предоставляется бесплатно в течение 3 рабочих дней.

Если Вас интересует сумма налога, то рассчитать налог на имущество физических лиц можно с помощью специального сервиса [на сайте ФНС России](http://www.nalog.ru/rn77/service/nalog_calc/) [www.nalog.ru](https://www.nalog.ru)

