ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

WWW.NALOG.GOV.RU

# Льготы по налогу на имущество физических лиц для собственников автостоянок (паркингов)

**Условиями для предоставления льготы являются:**

- имущество расположено в объектах недвижимого имущества, предназначенных для хранения (стоянки) транспортных средств;
- имущество используется в качестве машино-места;
- имущество не используется налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

Действие льготы распространяется на правоотношения, возникшие с **1 января 2020 года.**

Налоговая льгота предоставляется в отношении имущества, расположенного в одном из объектов недвижимого имущества, предназначенных для хранения (стоянки) транспортных средств (паркинг, автостоянка), по выбору налогоплательщика.

Если в соответствии с правоустанавливающими документами на имущество, предусматривается размещение одного или нескольких транспортных средств, то налоговая льгота предоставляется в отношении части имущества, соответствующей характеристикам одного машино-места.

Для получения налоговой льготы налогоплательщиками подается заявление по форме, утвержденной Приказом ФНС России от 14.11.2017 №ММВ-7-21/897@, и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу (договор купли-продажи, договор участия в долевом строительстве, акт приема-передачи объекта и иные документы, содержащие информацию о количестве парковочных мест).

**Заявление можно подать в любой налоговый орган по выбору налогоплательщика:**

- с помощью сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» ;
- лично или по почте;
- через МФЦ.

8 800 222-22-22

**8 (800) 222-22-22**

Бесплатный многоканальный телефон контакт-центра ФНС России

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

WWW.NALOG.GOV.RU

# Льготы по имущественным налогам физических лиц

Налоговые льготы предоставляются налоговым органом в беззаявительном порядке на основании сведений, полученных в соответствии с НК РФ и другими федеральными законами.

В ряде случаев, в целях своевременного предоставления льгот по налогу на имущество физических лиц, транспортному и земельному налогу и их учета в расчетах налогов за 2023 год в 2024 году, налогоплательщикам, которые ранее не пользовались льготой, рекомендуется направить заявление о предоставлении льготы **до 1 апреля 2024 года.**

Форма заявления о предоставлении налоговых льгот утверждена приказом ФНС России от 14.11.2017 № ММВ-7-21/897@.

**Льгота может быть предоставлена в заявительном порядке следующим категориям налогоплательщиков:**

- Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда, полные кавалеры ордена Славы, полные кавалеры ордена Трудовой Славы;
- Пенсионеры, получающие пенсию, назначаемую не Пенсионным фондом, а по линии Министерств и ведомств (МВД, Минобороны и т.д).

**По транспортному налогу:**

- супруги военнослужащих, лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы и органов государственной безопасности, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), не вступившие в повторный брак;
- родители (усыновители), опекуны (попечители) детей-инвалидов;
- физические лица в отношении новых (не бывших ранее в эксплуатации) транспортных средств, оснащенных только электрическим двигателем (электрическими двигателями);
- физические лица в отношении транспортных средств, использующих природный газ в качестве моторного топлива, ранее не бывших в эксплуатации и оборудованных газобаллонным оборудованием на заводе-изготовителе, или с даты регистрации установки такого оборудования на транспортное средство.

8 800 222-22-22

**8 (800) 222-22-22**

Бесплатный многоканальный телефон контакт-центра ФНС России

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

WWW.NALOG.GOV.RU

# Льготы по имущественным налогам физических лиц

**По налогу на имущество физических лиц:**

- инвалиды с детства, дети-инвалиды;
- военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;
- члены семей военнослужащих, потерявших кормильца, признаваемые таковыми в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года №76-ФЗ "О статусе военнослужащих";
- физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;
- родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;
- индивидуальные предприниматели, применяющие специальные режимы налогообложения, имеют право на освобождение от уплаты налога на имущество физических лиц в отношении имущества, используемого в предпринимательской деятельности (п. 3 ст. 346.1, п. 3 ст. 346.11, и п. 10 ст. 346.43 НК РФ). Если объект недвижимости включен в перечень административно-деловых и торговых центров, определяемый в соответствии со статьей 378.2 НК РФ, или входит в состав таких центров, то освобождение от уплаты налога на имущество физических лиц не предоставляется, за исключением объектов, используемых индивидуальными предпринимателями, уплачивающими единый сельскохозяйственный налог.

**По земельному налогу:**

- члены семей лиц, замещавших государственные должности, должности государственной гражданской службы или должности правоохранительной службы, а также военнослужащих, потерявшие кормильца при исполнении им служебных обязанностей;
- родители (усыновители), опекуны (попечители) детей-инвалидов;

8 800 222-22-22

**8 (800) 222-22-22**

Бесплатный многоканальный телефон
контакт-центра ФНС России

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

WWW.NALOG.GOV.RU

# Льготы по имущественным налогам физических лиц

- граждане Российской Федерации, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями и имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;
- владельцы объектов налогообложения земельных участков, предназначенных и используемых:
  - для ведения рыбного хозяйства,
  - для размещения объектов образования
  - для размещения объектов физической культуры и спорта, а также для эксплуатации объектов спорта
  - для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения
  - для размещения гаражей (гаражных и гаражно-строительных кооперативов, многоэтажных и подземных гаражей), за исключением гаражей, используемых для предпринимательской деятельности
  - для размещения стоянок внешнего грузового транспорта и (или) городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси), а также причалов и (или) стоянок водного транспорта (судов)
  - для размещения ветеринарных клиник и (или) приютов для бездомных животных
  - занятых городскими садами, парками, скверами, бульварами и (или) пляжами
  - для размещения объектов культуры, искусства, религии
  - для размещения объектов рекреационного, лечебно-оздоровительного, развлекательного назначения
  - для размещения бесплатных стоянок индивидуального легкового автотранспорта
  - отнесенных к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства организациями и ИП, отвечающими критериям сельскохозяйственных товаропроизводителей, предусмотренным в пункте 2 статьи 346.2 НК РФ.

8 800 222-22-22

**8 (800) 222-22-22**

Бесплатный многоканальный телефон
контакт-центра ФНС России

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

WWW.NALOG.GOV.RU

# Льготы по имущественным налогам физических лиц

**Заявление может быть представлено в налоговый орган:**

- с помощью сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»;
- лично или по почте;
- через МФЦ.

**Обязательными условиями для предоставления льгот, установленных Законом Санкт-Петербурга от 14.07.1995 №81-11 «О налоговых льготах», являются:**

- отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов и других обязательных платежей в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды, а также пеней и штрафов по ним в суммарном объеме более 10 % от суммы заявленной налоговой льготы. Факт выполнения указанных условий устанавливается на последний день каждого налогового периода, на который распространяется налоговая льгота;
- отсутствие информации о налогоплательщике в публичном реестре должников (реестр опубликован на официальном сайте https://fincom.gov.spb.ru/debtorRegistry/legal).

Полная информация о категориях налогоплательщиков, имеющих право на льготы, а также перечень документов, являющихся основанием для предоставления льготы, размещена на сайте ФНС России в сервисе **«Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам»**

Чтобы узнать больше про льготы, наведите камеру Вашего смартфона на QR-код

8 800 222-22-22

**8 (800) 222-22-22**

Бесплатный многоканальный телефон контакт-центра ФНС России

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

WWW.NALOG.GOV.RU

# Льготы для ИП, применяющих специальные налоговые режимы

Индивидуальные предприниматели, применяющие специальные режимы налогообложения, имеют право на освобождение от уплаты налога на имущество физических лиц в отношении имущества, используемого в предпринимательской деятельности (п. 3 ст. 346.1, п. 3 ст. 346.11, и п. 10 ст. 346.43 НК РФ).

В целях корректного проведения массового расчета налогов рекомендуется **до 1 апреля 2024 года** представить соответствующее заявление и документы, подтверждающие использование имущества в предпринимательской деятельности за налоговый период 2023 года.

Заявление можно подать в любой налоговый орган:

- с помощью сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»;
- лично или по почте;
- через МФЦ.

Если объект недвижимости включен в перечень административно-деловых и торговых центров, определяемый в соответствии со статьей 378.2 НК РФ, или входит в состав таких центров, то освобождение от уплаты налога на имущество физических лиц **не предоставляется,** за исключением объектов, используемых индивидуальными предпринимателями, уплачивающими единый сельскохозяйственный налог.

8 800 222-22-22

**8 (800) 222-22-22**

Бесплатный многоканальный телефон контакт-центра ФНС России